



SMRY

SUOMEN METALLI- JA
LASIRAKENNEYHDISTYS

HOITO- HUOLTO- JA KUNNOSSAPITO-OHJEET

SARANOIDUILLE
SISÄÄNKÄYNTIOVILLE

2025-12

SARANOITUJEN SISÄÄNKÄYNTIOVIEN HOITO- HUOLTO- JA KUNNOSSAPITO-OHJE

Nämä metallirakenteisten sisäänkäyntiovien hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeet, on laadittu osaksi kiinteistön huoltokirjaa sekä ovivalmistajan takuuehtoja.

Ulko- ovet (sisäänkäyntiovet) ovat jatkuvasti alttiina käytöstä johtuvalle, mekaaniselle kulutukselle, vaihteleville sääolosuhteille sekä ilman epäpuhtauksille. Pitkän käyttöiän ja ongelmattoman toiminnan edellytys on, että ulko- ovet ja niihin kuuluvat osat tarkastetaan, puhdistetaan ja huolletaan säännöllisesti.

Rakenteet tulee tarkastaa ja huoltaa tämän ohjeen mukaan ja rasitusluokan edellyttämin välein. Oven käytön mukaiset rasitusluokat ovat, luokka 1- vaikea, kovassa käytössä olevat esimerkiksi julkisten rakennusten, kerrostalojen, ja toimistojen pääsisäänkäyntiovet, luokka 2- normaali, kohtuullisessa käytössä olevat ovet ja luokka 3- kevyt, pienellä käytöllä olevat, esimerkiksi omakoti- ja rivitalojen sekä huolto- tilojen ovet.

Huomioitava: ovea ei missään olosuhteissa saa kiilata auki- asentoon, ovilehden ja karmin väliin asetetulla puukappaleella tai vastaavalla.

HOITO JA PUHDISTUS

Lasien ja pintakäsitteltyjen profiilien pinnat pestään normaalisti pehmeällä sienellä ja lämpimällä vedellä. Pinttynneeseen likaan voi käyttää mietoa, neutraalia (ph 5-8) pesuainetta. Emäksisiä tai voimakkaasti syövyttäviä aineita ei tule käyttää rakenteiden välittömässä läheisyydessä. Lopuksi suoritetaan pintojen huolellinen huuhtelu puhtaalla vedellä. Painepesurin käyttö on kielletty, se saattaa vaurioittaa rakennetta.

Älä käytä hankaavia aineita sisältäviä pesuaineita, lastaa tai karkeita puhdistussieniä – niitä ei pintakäsittelty metallipinta eikä lasi siedä.

Lasipintojen puhdistamisessa on noudatettava Suomen tasolasiyhdistys ry:n ohjeita, Ohjekortti No. 4 Lasipintojen puhdistusohje.

TARKASTUS JA HUOLTO

Sisäänkäyntiovien toimintaedellytysten ylläpitäminen vaatii säännöllisiä tarkastuksia, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä, jotka tulee suorittaa tämän ohjeen ja täydennysosien mukaan. Tehdyt toimenpiteet on dokumentoitava asianmukaisesti kiinteistön huoltokirjaan.

Mikäli tarkastuksessa havaitaan puutteita tai vikoja, joiden korjaamiseen kiinteistöhoitajan ammattitaito ei riitä tai joita ei muista syistä voida korjata itse, on ensisijaisesti otettava yhteyttä tuotteen valmistaneeseen yritykseen. Jos korjaamisesta voi aiheutua kustannuksia tuotteen valmistajalle, on toimenpiteistä aina sovittava valmistajan kanssa, ennen korjaukseen ryhtymistä. Jos korjaaminen edellyttää lasien, rakenteiden tai niiden osien uusimista, saa tämän työn suorittaa ainoastaan valmistaja tai valmistajan valtuuttama taho.

RAKENNUSAIKAINEN SUOJAUS

Jos kyseiset rakenteet ovat asennettuna paikalleen rakennus- tai korjaustöiden aikana, tulee ne suojata asianmukaisesti.

Rakennusaikana on huolehdittava, ettei maalatululle tai anodisoidulle metallin tai lasin pinnalle päädy emäksistä tai hapanta ainetta, esim. raappauslaastia, impregnointiainetta, sementtiliiman poistajaa tai muuta vastaavaa. Vahingon minimoimiseksi tulee pinta pestä välittömästi, runsaalla puhtaalla vedellä.

Jos lähistöllä tehdään muita rakennustöitä, on huolehdittava, että lasit eivät likaannu tai vaurioidu. Rakenteet on suojattava hitsauksesta tai leikkaamisesta aiheutuvilta kipinöiltä, liimoilta ja muilta syövyttäviltä aineilta.

TAKUU

Takuun voimassaolo edellyttää, että näitä hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeita on noudatettu, ne on suoritettu säännöllisesti ja toimenpiteet on dokumentoitu kiinteistön huoltokirjaan asianmukaisesti.

Kaikissa huolto- ja korjaustöissä on noudatettava lisäksi muiden rakenteissa käytettyjen, täydentävien osien ja laitteiden erillisiä käyttö- ja huolto- ohjeita, kuten esimerkiksi lasien, saumausaineiden sekä sähköisten lukitus-, avautumis- ja ohjauslaitteiden.

Sähköiset lukitus-, ohjaus- ja avautumislaitteet eivät normaalisti kuulu takuun piiriin, niistä on aina sovittava erikseen. Takuun sisältö ja takuuaian kesto määritellään ovitoimittajan toimesta.



KIINTEISTÖNHOITAJAN TARKASTUS- JA HUOLTOTOIMENPITEET

1.1 SARANOIDUT SISÄÄNKÄYNTIOVET

Huoltoväli oven rasisluokan mukaan.

1- kova käyttö 3 kuukautta, 2-normaali käyttö 6 kuukautta ja 3-kevyt käyttö 12 kuukautta

Tarkastuskohde

Ovi avautuu ja sulkeutuu ongelmitta
Oven esteetön avautuminen talvella
Ovensulkijan toiminta
Oven tiiveys ja lukkiutuminen
Oven käyntiväli
Lukko ja lukitusohjelmat
Saranat alumiiniovessa

Saranat teräsovelissa
Huullostiivisteiden kunto ja tiiviys
Lasitustiivisteiden kunto ja tiiviys
Eristyslasin kynnysosan vedenpoisto- ja tuuletus
Oven pintakäsittely
Oven puhtaus

Tarkastustoimenpide, kiinteistön huoltaja

Tarkista oven huullostila, kynnys ja saranapuolen väli.

Talviaikaan on varmistettava ettei hiekka, lumi tai jää estä oven esteetöntä sulkeutumista.

Sujin vetää oven tiivistä kiinni ja tuulijarru hidastaa aukeamista.
Oven avaaminen ei vaadi liikaa voimaa.

Ovilehti painautuu sulkeutuessa tiivistä karmia vasten ja lukko lukkiutuu.

Ovilehti on keskeisesti karmiaukossa, ei osu kynnyskseen, käyntiväli on tasainen ovilehden joka sivulla.

Lukko, lukon vastalevy ja helat ovat ehjät ja tiukasti kiinnitetyt.

Saranat ovat tiukasti kiinni ja kunnossa, eikä saranatapeissa ole väljyyttä.
Huom: ei voitelua.

Teräsovien saranat ovat kiinni ja tapit voideltuja.

Tiivisteet ovat ehjät ja nurkat ovat tiiviit.

Lasitustiivisteet ovat ehjät ja tiivistä kiinni nurkissa.

Lasitilassa ei ole havaittavaa kosteutta tai vettä.

Maalipinta on ehjä, ei metalliin saakka ulottuvia naarmuja.

Ovet puhdistetaan säännöllisesti alla olevan ohjeen mukaan, riippuen olosuhteista.

Automaattiset avautumislaitteet ja hätäpoistumistie- ohjeistetut ovet.

Huoltotoimenpide

Jos ongelmia, selvitä syy

Puhdistus

Sulkimen säätö

Lukon puhdistus ja voitelu

Saranoiden säätö tai huoltopyyntö asiantuntijalle

Kiinnitysruuvien kiristys

Puhdistus, ei voitelua.

Puhdistus ja voitelu

Huoltopyyntö asiantuntijalle

Huoltopyyntö asiantuntijalle

Huoltopyyntö asiantuntijalle

Huoltopyyntö asiantuntijalle

Puhdistus ohjeen mukaan

Noudata laite- ja helatoimittajan huolto- ja kunnossapito- ohjeita

TARKASTUS JA HUOLTO

Sisäänkäyntiovien toimintaedellytysten ylläpitäminen vaatii säännöllisiä tarkastuksia, hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä, jotka tulee suorittaa tämän ohjeen ja täydennysosien mukaan.

Tehdyt toimenpiteet on dokumentoitava asianmukaisesti kiinteistön huoltokirjaan.

TAKUU

Takuun voimassaolo edellyttää, että näitä hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeita on noudatettu, ne on suoritettu säännöllisesti ja toimenpiteet on dokumentoitu kiinteistön huoltokirjaan asianmukaisesti.



ASIAANTUNTIJAN HUOLTOTOIMENPITEET

1.1. SARANOIDUT SISÄÄNKÄYNTIOVET

Huoltoväli oven rasitusluokan mukaan.

1- kova käyttö 1 vuosi, 2-normaali käyttö 2 vuotta ja 3-kevyt käyttö 5 vuotta

Tarkastuskohde	Huoltotoimenpiteet
Talviaikaan on varmistettava ettei, hiekka, lumi tai jää estä oven esteetöntä sulkeutumista.	Puhdista oven kynnys ja huullostila.
Oven käyntivälin tarkastus, yleensä 5 mm sivuilla ja ylhäällä.	Oven keskitys saranoida säätämällä, katso säätöohje.
Ovilehti painautuu sulkeutuessa tiivisti karmia vasten ja lukkiutuu.	Saranoiden, ovensulkijan ja lukon säätö.
Sulkija vetää oven tiivisti kiinni ja tuulijarru hidastaa aukemista. Oven avaaminen ei vaadi liikaa voimaa.	Tuulijarrun, sulkeutumisen ja loppuviedon tarkistus ja säätö, katso sulkijan säätöohje.
Lukko lukkiutuu oven sulkeutuessa, lukko ja helat ovat ehjät ja kunnolla kiinni.	Tarkista kiinnitysruuvin kireys. Tarkista lukon vastalevyn sijainti ja säädä tarvittaessa.
Saranat ovat tiukasti kiinni ja kunnossa, eikä saranatapeissa ole väljyyttä.	Saranoiden kiinnityksen korjaus ja tarvittaessa saranatappien/- holkkien vaihto.
Saranoiden toiminta.	Teräsovien saranoiden voitelu. Alumiinioven saranoiden puhdistus, niitä ei saa voidella.
Tarkista ovisulkijan kiinnitys oveen ja karmiin.	Kiristä kiinnitysruuvit.
Huullostiivisteet ovat ehjät ja nurkat tiiviit, varmistaen ilmantiiveyden.	Tiivisteiden nurkkien tiivistys ja tarvittaessa vaihto.
Lasioven lasitustiivisteet ovat ehjät ja tiivisti kiinni nurkissa.	Lasitustiivisteiden nurkkien tiivistys ja tarvittaessa vaihto.
Tuuletusreikien tulee olla auki, antaen vedelle ja ilmalle esteettömän kulun.	Varmista vedenpoisto ja tuuletus poistamalla reikiä tukkiva lika.
Maalipinta on ehjä, ei metalliin saakka ulottuvia naarmuja.	Korjaus märkämaalilla, Teknos Oy:n huolto-maalaus ohjeen mukaan.
Automaattiset avautumislaitteet ja hätäpoistumistie-heloitetut ovet.	Noudata laite- ja helatoimittajan huolto- ja kunnossapito- ohjeita

TARKASTUS JA HUOLTO

Sisäänkäyntiovien toimintaedellytysten ylläpitäminen vaatii säännöllisiä tarkastuksia, hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä, jotka tulee suorittaa tämän ohjeen ja täydennysosien mukaan.

Tehdyt toimenpiteet on dokumentoitava asianmukaisesti kiinteistön huoltokirjaan.

TAKUU

Takuun voimassaolo edellyttää, että näitä hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeita on noudatettu, toimenpiteet on dokumentoitu kiinteistön huoltokirjaan asianmukaisesti.

ne on suoritettu säännöllisesti ja toimenpiteet on dokumentoitu kiinteistön huoltokirjaan asianmukaisesti.



ASiantuntijan Kunnossapitotoimenpiteet

1.1 SARANOIDUT SISÄÄNKÄYNTIOVET

Kunnossapitajakso oven rasioluokan mukaan.

1-kova käyttö 5 vuosi, 2-normaali käyttö 10 vuotta ja 3-kevyt käyttö 20 vuotta

Tarkastuskohde	Huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet
Oven käyntivälin tarkastus, yleensä 5 mm sivuilla ja ylhäällä, ovilehti ei osu kynnykseen.	Oven keskitys saranoita säätämällä, katso säätöohje.
Poikkeava käyntiväli ylhäällä on osoitus oven roikkumisesta.	Syynä voi olla ovilasin kiilauksen pettäminen, tällöin irroitetaan lasi ja se kiilataan uudestaan tai saranoiden kiinnitysten pettäminen tai saranan rikkoutuminen.
Ovilehti painautuu sulkeutuessa tiivisti karmia vasten ja lukkiutuu.	Saranoiden, ovensulkijan ja lukon säätö.
Sulkija vetää oven tiivisti kiinni ja tuulijarru hidastaa aukemista. Oven avaaminen ei vaadi liikaa voimaa.	Tuulijarrun, sulkeutumis- ja loppuvedon säätö, tarvittaessa sulkijan vaihto.
Lukko lukkiutuu oven sulkeutuessa, lukko ja lukkohelat ovat ehjät ja kunnolla kiinni.	Tarkista kiinnitysruuvin kireys. Tarkista lukon vastalevyn sijainti ja säädä tarvittaessa.
Saranat ovat tiukasti kiinni ja kunnossa, eikä saranatapeissa ole väljyyttä.	Kiinnityksen korjaus ja saranatappien/- holkkien vaihto tai saranoiden uusiminen.
Saranoiden toiminta.	Teräsovien saranoiden voitelu. Alumiinioven saranoiden puhdistus, niitä ei saa voidella.
Ovisulkijan kiinnitys oveen ja karmiin.	Kiristä sulkijan ja varren kiinnitysruuvit, korjaa tarvittaessa.
Huullostiivisteet ovat ehjät ja nurkat tiiviit, varmistaen ilmantiiveyden.	Tiivisteiden nurkkien tiivistys, tarvittaessa tiivisteiden vaihto.
Lasioven lasitustiivisteet ovat ehjät ja tiivisti kiinni nurkissa.	Lasitustiivisteiden nurkkien tiivistys, tarvittaessa tiivisteiden vaihto.
Tuuletusreikien tulee olla auki, antaen vedelle ja ilmalle esteettömän kulun.	Varmista vedenpoisto ja tuuletus poistamalla reikiä tukkiva lika.
Maalipinta on ehjä, ei metalliin saakka ulottuvia naarmuja.	Korjaus märkämaalilla, Teknos Oy:n huolto-maalaus ohjeen mukaan.
Automaattiset avautumislaitteet ja hätäpoistumistieheloitetut ovet.	Noudata laite- ja helatoimittajan huolto- ja kunnossapito- ohjeita.

TARKASTUS JA HUOLTO

Sisäänkäyntiovien toimintaedellytysten ylläpitäminen vaatii säännöllisiä tarkastuksia, hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä, jotka tulee suorittaa tämän ohjeen ja täydennysosien mukaan.

Tehdyt toimenpiteet on dokumentoitava asianmukaisesti kiinteistön huoltokirjaan.

TAKUU

Takuun voimassaolo edellyttää, että näitä hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeita on noudatettu, ne on suoritettu säännöllisesti ja toimenpiteet on dokumentoitu kiinteistön huoltokirjaan asianmukaisesti.

