

*Ikkunoiden ja parvekeovien  
huolto- ja käyttöohjeet*

---



*Alavus Ikkunat Oy*  
*Pl 39*  
*63301 ALAVUS*

*puh. (06) 211 0600*  
*fax (06) 211 0660*

*[www.alavusikkunat.fi](http://www.alavusikkunat.fi)*

# *Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja käyttöohjeet*

---

## *Ikkunoiden ja parvekeovien rasiustekijät*

- *Erilaiset rasiustekijät aiheuttavat ikkunoille ja parvekeoville vaurioita. Näitä rasiustekijöitä ovat vesi eri muodoissaan, auringonsäteily, tuulenpaine, lämpötilanvaihtelut ja ilman sisältämät epäpuhtaudet.*
- *Kosteusrasitukselle arkoja kohtia rakenteissa ovat:*
  - *ikkunan puu-ulkopuitteen alaosa*
  - *karmin ja ulkoseinän sauma*
  - *kittaukset*
  - *ikkunapellin ja karmin liitos ja*
  - *ikkunapellin sivujen liittyminen ulkoseinään*
- *Säärasitukset korostuvat etenkin rakennuksen etelä- ja länsisivuilla.*

## *Ikkunoiden ja parvekeovien huollon merkitys*

- *Asianmukaisesti hoidettujen ikkunoiden ja parvekeovien käyttöikä on noin 30 – 40 vuotta.*
- *Ilman asianmukaista hoitoa alkaa ikkunoissa ja parvekeovissa ikääntymisen myötä ilmetä maalivaurioita, avaamis- ja sulkemisvaikeuksia, vetoisuutena tuntuvia ilmavuotoja ja lukituslaittevikoja.*
- *Jotta ikkunat ja parvekeovet toimisivat moitteettomasti tulevat vuosikymmenet, täytyy niiden huollon tapahtua säännöllisesti.*

# *Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja käyttöohjeet*

---

## *Vuosittainen tarkastus*

- *Tarkasta vuosittain, että*
  - *ikkunoiden ja parvekeovien maalipinta on kunnossa*
  - *helat ja lukot ovat tiukasti kiinni ja toimivat moitteettomasti*
  - *tiivisteet ovat puhtaat ja ehjät*
  - *ikkunoiden puitteet ja parvekeovet sulkeutuvat kunnolla*
  - *ikkunakarmien alareunat ovat puhtaat ja ikkunoiden vedenpoisto- ja tuuletusreiät ovat auki*
  - *mahdolliset erikoistarvikkeet (säleverhot, raitisilmaventtiilit, hyttyspuitteet, irtoristikot yms.) ovat kunnossa*

## *Puuosien huoltomaalaus*

- *Puupinnat pestään mineraalitärpätillä ja kuivahiotaan hiomapaperilla.*
- *Irronnut maali poistetaan huolellisesti.*
- *Vauriokohdat pohjustetaan ulkopohjamaalilla.*
- *Epätasaisuudet tasataan alkydikitillä.*
- *Ylimaalaus suoritetaan **alkydimaalilla**.*
- *Huolellisesti tehdyn maalauskorjauksen kestoikä on ulkopuolisissa osissa noin 5 – 10 vuotta ja sisäpuolisissa osissa 12 – 20 vuotta.*
- *Älä maalaa märkää pintaa tai mikäli ilma on kostea. Maalattaessa lämpötilan täytyy olla vähintään +10 °C.*
- *Kuultokäsitellyille pinnoille ensimmäinen huolto on suoritettava 2 – 4 vuoden kuluttua. Pinnat puhdistetaan harjaamalla ja kuultokäsittelyaine sivellään puun syyn suuntaisesti pintaan. Huolto suoritetaan joka toinen vuosi.*

# *Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja käyttöohjeet*

---

## *Alumiiniosien korjausmaalaus*

- *Ennen maalausta alusta on aina puhdistettava huolellisesti rasvasta ja liasta emulgoivalla pesuaineella, esim. PELTIPESULLA.*
- *Pienten naarmujen korjaukset:*
  - *vaurio hiotaan kevyesti*
  - *irtonainen pöly poistetaan*
  - *vauriokohta maalataan esim. TEKNODUR 190 polyuretaanimaalilla tai vastaavalla maalilla.*

## *Helojen huolto*

- *Voitele lukot, pitkäsulkijat ja aukipitolaitteiden liikkuvat osat vähintään kerran vuodessa.*
- *Ikkunapuitteiden asemointi karmiin nähden saattaa käytössä muuttua. Asemointi tulee tarkastaa kerran vuodessa ja säätää tarvittaessa kiertämällä saranoita sisään ja ulos. Näin varmistetaan, että ikkunan kautta ei tule lämpövuotoja.*
- *Myös yksilehtisen parvekeoven saranoita voi säätää. Säätö on mahdollista korkeussuunnassa ja sivusuunnassa.*
- *Heloja ei saa ylimaalata.*

# *Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja käyttöohjeet*

---

## *Tiivisteiden huolto*

- *Tiivisteiden kunto on tarkastettava kerran vuodessa ja vauriot on korjattava välittömästi.*
- *Tiivisteitä uusittaessa on huomioitava rakenteellinen tiivistysvara (ei ylisuurta tiivistettä)*
- *Ikkunat ja parvekeovet tiivistetään korkealuokkaisilla tiivisteillä. Alumiinipuitteissa käytetään aina tiivistettä.*
- *Kun ikkuna tai parvekeovi on suljettu, tulee tiivisteiden puristua noin kahteen kolmasosaan alkuperäisestä korkeudestaan.*
- *Huom! Parvekeoven ovilevy saattaa taipua hieman sääolosuhteiden vaikutuksesta, mutta ei missään olosuhteissa yli 4 mm.*

## *Ikkunoiden ja parvekeovien puhdistus*

- *Lasit sekä puu- ja alumiinipinnat on puhdistettava vähintään kerran vuodessa.*
- *Ikkunat ja parvekeovet puhdistetaan neutraaleilla puhdistusaineilla. Älä käytä emäksisiä aineita, sillä alumiini ja lasi reagoivat herkästi emästen kanssa.*
- *Älä käytä hankaavia aineita sisältäviä puhdistusaineita tai karheita, hankaavia puhdistussieniä, sillä ne saattavat aiheuttaa naarmuuntumista.*
- *Pinnat kuivataan huolellisesti puhdistuksen jälkeen.*
- *Ikkunapuitteet on tuettava avattaessa alareunasta, mikäli puitteen leveys ylittää 150 cm.*

# *Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja käyttöohjeet*

---

## *Aukipitolaitteiden käyttö*

- *Välisuljin kytkee ikkunan sisä- ja ulkopuitteet yhteen sekä mahdollistaa halutun tuuletusasennon sulkimessa olevan kitkajarrun avulla.*
- *Halutessasi irrottaa kytkennän vedä lukitusvivusta, jolloin T-ruuvi vapautuu ja puitteet saa erilleen.*
- *Sulkimessa oleva säädettävä rajoitin määrää suurimman aukeamisvälin (lapsiturvallisuus).*
- *Parvekeovissa käytettävät tuuletusmekanismit:*
  - *painiketoiminen aukipitolaite*
  - *kitkallinen ovijarru*

## *Korvausilmaventtiilien huolto ja käyttö*

- *Venttiilin suodatin on aiheellista puhdistaa vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.*
- *Venttiili irrotetaan karmista ja suodatin puhdistetaan kostealla pyyhkeellä tai pesemällä se puhtaalla vedellä tai saippualliuoksella.*
- *Ilmakanava imuroidaan ja venttiili asennetaan takaisin paikalleen.*
- *Venttiiliä ei saa koskaan sulkea kokonaan! Jos ilmanvaihto ei toimi, luodaan homeelle ja sienelle otollinen kasvuympäristö.*